

## Non-Binding Termsheet

### Aandeelhoudersovereenkomst

Onderwerp	Aandeelhoudersovereenkomst ( <b>AHOK</b> ) voor een nog op te richten project B.V. die wordt opgericht voor alle activiteiten die worden verricht onder een nog aan te vragen startvergunning binnen het gebied waar de Toewijzing Zoekgebied Aardwarmte Amsterdam – Amstelveen I betrekking op heeft (de <b>Project B.V.</b> ).
Partijen	[X] als uitvoerder (de <b>Uitvoerder</b> ) [OVERIGE PARTIJEN DIE AANDEELHOUDER WORDEN] EBN Aardwarmte B.V. ( <b>EBN Aardwarmte</b> ) De Project B.V.
Uitstapmogelijkheid – Duur	Indien partijen al participeren in de Project B.V. voordat FID wordt genomen, is een partij gerechtigd om uit te stappen indien zij een negatieve FID nemen. Afspraken over betaling van de inleg van de betreffende partij dienen in lijn te zijn met de samenwerkingsovereenkomst die de aandeelhouders hebben gesloten.
Aandelenverhouding – minimum en maximum belang EBN Aardwarmte	[Uitvoerder]: [X]% [X]: [X]%  EBN Aardwarmte: [X]% - het belang van EBN Aardwarmte kan niet lager zijn dan 20% en niet hoger dan 40%.
Bestuur	De Uitvoerder is in beginsel enig bestuurder. De overige aandeelhouders hebben het recht om een extra bestuurder te benoemen. Van dit recht zal niet lichtzinnig gebruik worden gemaakt.
Goedkeuring bestuursbesluiten	Materiële bestuursbesluiten behoeven de goedkeuring van de algemene vergadering (aandeelhouders). In de AHOK wordt een uitgewerkte lijst opgenomen met bestuursbesluiten die goedkeuring behoeven.
Algemene vergadering - aandeelhoudersbesluiten	Uitgangspunt is dat aandeelhoudersbesluiten met gewone meerderheid (50%+1) worden genomen. Voor alle materiële aandeelhoudersbesluiten is een versterkte meerderheid dan wel unanimiteit benodigd.

Aandeelhoudersadviescommissie (AAC)	De Project B.V. heeft een AAC waarin ieder van de aandeelhouders is vertegenwoordigd. De leden van de AAC brengen kennis en ervaring in en adviseren het bestuur en hun eigen achterliggende aandeelhouder. De AAC is geen formeel orgaan van de vennootschap en haar adviezen zijn niet bindend.
Business plan, WP&B en informatievoorziening	Het bestuur dient een business plan en jaarlijks werkplan & budget ( <b>WP&amp;B</b> ) op te stellen dat door de aandeelhouders moet worden goedgekeurd.
Projecturen- en kosten	<p>Als projectkosten worden aangemerkt de uren die een partij besteed aan activiteiten beschreven in het WP&amp;B en uitwerking van de integrale business case en de kosten die zij in dat kader maakt.</p> <p>Tarieven van projecturen zijn gebaseerd op werkelijke loonkosten en de met geothermie gerelateerde overhead van de betreffende aandeelhouder, zonder opslag of marge. Deze tarieven zijn eveneens van toepassing op de dienstverleningsovereenkomst (de <b>DVO</b>) die wordt gesloten tussen de Project B.V. en de Uitvoerder.</p>
Verplichte aanbidding + aanbiedingsplicht Uitvoerder + change of control	<p>Een aandeelhouder moet haar aandelen verplicht aanbieden indien (i) de betreffende aandeelhouder, na aanmaning, niet voldoet aan een materiële verplichting onder de AHOK of (ii) ingeval van de Uitvoerder, de DVO door de Project B.V. wordt opgezegd.</p> <p>In de aandeelhoudersovereenkomst zullen afspraken komen voor de situatie dat sprake is van een change of control.</p>
Uitgifte en overdracht van aandelen	<p>Ingeval de aandeelhouders besluiten tot uitgifte van aandelen, heeft iedere aandeelhouder het recht om pro rata zijn belang te participeren in de uitgifte.</p> <p>Een aandeelhouder kan slechts met goedkeuring van de overige aandeelhouders aandelen overdragen, welke goedkeuring niet onredelijkerwijs zal worden onthouden.</p>
Deadlock	De AHOK zal een regeling bevatten voor de situatie dat sprake is van een deadlock (een geschil tussen de aandeelhouders waarvoor geen oplossing wordt gevonden) die de normale uitoefening van de onderneming beperkt of onmogelijk maakt.

Informatievoorziening	De AHOK bevat uitgebreide informatierechten van de aandeelhouders, onder andere om te voorzien dat EBN haar kennisdeling en -borgingsrol kan uitoefenen.
Vertrouwelijkheid	<p>De AHOK bevat gebruikelijke vertrouwelijkheidsafspraken.</p> <p>Partijen zijn in het kader van de versterking en versnelling van de sector gerechtigd om informatie te delen met derden, mits dit niet herleidbaar is naar de Projectvennootschap en het project en de overige partijen voorafgaand aan de informatiedeling goedkeuring hebben gegeven.</p> <p>EBN heeft eveneens het recht om de AHOK openbaar te maken (dit sluit aan bij haar publieke rol), met dien verstande dat bedrijfsvertrouwelijke informatie daarin niet wordt meegenomen en de overige partijen voorafgaand aan de informatiedeling goedkeuring hebben gegeven.</p>
Toepasselijk recht en bevoegde rechter	Nederlands recht is op de AHOK van toepassing en de Rechtbank Amsterdam is in eerste instantie bevoegd om geschillen te beslechten.